

INFORMATIEDOCUMENT

Aanbieding kapitaalstorting 2025

Inleiding

Dit document is bedoeld om aan huidige en nieuwe leden van Land van Ons in het kort uit te leggen wat Land van ons doet met de ontvangen kapitaalleg en welke risico's je daarmee loopt, zodat je weloverwogen kunt besluiten om al dan niet kapitaal in te leggen om Land van Ons te steunen.

Hoe werkt Land van Ons

Land van Ons is een coöperatie. Als je lid bent van Land van Ons dan ben je mede-eigenaar van de coöperatie Land van Ons.

Het doel van Land van Ons is om te voorzien in de behoefte aan natuurvriendelijk beheerde agrarische grond in Nederland voor herstel en bevordering van de biodiversiteit en landschappelijke waarde en voor voedselvoorziening en andere agrarische producten.

Het doel van Land van Ons is **niet** om een financieel rendement te realiseren met de kapitaalleg van haar leden.

Om haar doel te bereiken koopt Land van Ons met de kapitaalleg van haar leden landbouwgrond in Nederland, en verpacht deze grond aan biologische, natuurinclusieve boeren, onze pachters.

Alle leden betalen een contributie van € 30 per jaar. Van die € 30 is € 20 bestemd voor de organisatiekosten van Land van Ons en € 10 voor aankoop van grond. Leden kunnen extra kapitaal inleggen voor de aankoop van landbouwgrond.

De kapitaalleg van de leden, minimaal € 10 per jaar en de eventuele extra kapitaalleg wordt bijgehouden op de ledenrekeningen en is digitaal te raadplegen in MijnGrond.

Het saldo op de ledenrekening kan verhoogd worden indien na afloop van het boekjaar de algemene vergadering besluit een gedeelte van de behaalde winst te verdelen over de leden. Het kan daarentegen ook worden verlaagd indien de algemene vergadering besluit tot verdeling van verlies.

Terugbetaling saldo op de ledenrekening

Het saldo op je ledenrekening is niet direct opvorderbaar. Uitgangspunt is dat een lid elke inleg minimaal 2 jaar op de ledenrekening laat staan. Land van Ons gebruikt het door de leden ingelegde kapitaal immers voor de aankoop van landbouwgrond om de biodiversiteit te herstellen. Wanneer je je lidmaatschap opzegt, wordt het ingelegde kapitaal (het saldo op de ledenrekening) na maximaal 2 jaar terugbetaald (Doneren kan natuurlijk ook!).

Indien leden hun ingelegde kapitaal (het saldo op de ledenrekening) eerder (binnen twee jaar) en/of gedeeltelijk (zonder opzegging van het lidmaatschap) terug willen ontvangen dan kan hiertoe via je persoonlijke, digitale MijnGrond Overzicht een verzoek worden ingediend bij het bestuur. Het bestuur is gemandateerd om in dit soort uitzonderingsgevallen een besluit te nemen.

In alle gevallen geldt dat terugbetaling van ingelegd kapitaal onder voorbehoud van voldoende liquiditeit is. Land van Ons koopt landbouwgrond voor de lange termijn en wil voorkomen dat er grond verkocht zou moeten worden indien te veel leden tegelijk hun inleg terug zouden vragen. Om de continuïteit van Land van Ons te waarborgen kan het bestuur besluiten om verzoeken tot terugbetaling van het ingelegde kapitaal (tijdelijk) op te schorten. In de afgelopen 5 jaar zijn alle verzoeken tot terugbetaling van ingelegd kapitaal gehonoreerd.

Doelstelling 2025

In 2025 wil Land van Ons € 4.000.000 aan extra kapitaal ophalen bij huidige en nieuwe leden voor de aankoop van nieuwe percelen.

Risico's

Als deelnemer in de coöperatie deel je in de risico's van Land van Ons. Het bestuur ziet de volgende risico's:

- Land van Ons waardeert bestaande en nieuwe percelen op haar balans tegen de historische aanschafwaarde plus bijkomende aankoopkosten. Als de grondprijzen zouden dalen dan bestaat het risico dat Land van Ons bij liquidatie onvoldoende middelen zou hebben om alle deelnemers hun kapitaal inleg terug te betalen. De prijzen van landbouwgrond zijn in de afgelopen jaren gestegen, het is aannemelijk dat de marktwaarde van de tot nu toe door Land van Ons verworven percelen hoger is dan de historische aanschafprijs plus bijkomende aankoopkosten. Maar dit zou in de toekomst kunnen veranderen.
- Het eigen vermogen per 31 december 2023 bedroeg €22.374.000 op een totaal vermogen van €24.044.000 of een solvabiliteit van 93%. De continuïteitsreserve van €1,200.000 is ruim voldoende om de vaste organisatie voor meer dan 1 jaar te dekken.
- De liquiditeit van Land van Ons €3.814.000 (31/12/23) is hoog omdat het beleid is percelen aan te schaffen bij voldoende liquiditeit. Het risico van een mogelijke hoge uitstroom van het ledensaldo wordt beperkt doordat de saldi of de tegoeden op de ledenrekeningen niet worden uitgekeerd wanneer de continuïteit van Land van Ons in gevaar komt of wanneer de waarde van de bezittingen kleiner is dan de schulden en de tegoeden op de ledenrekeningen.
- Met onze pachters zijn contracten afgesloten om op een perceel biologische landbouw te bedrijven. Land van Ons hanteert een gereduceerde pacht prijs omdat extra inspanningen in kader van biodiversiteit en landschapsherstel worden gevraagd. Tot heden zijn er geen betalingsproblemen met de pacht geweest.
- Land van Ons maakt gebruik van het systeem MijnGrond voor de ledenadministratie, dit systeem heeft de tekortkoming dat er geen automatische aansluiting is met de financiële administratie. Er loopt een project om deze automatiseringsslag te maken.
- Het behoud van een goede reputatie en integriteit is van belang voor Land van Ons om te blijven groeien. De uitingen van Land van Ons worden met zorg samengesteld door de

marketingorganisatie. De nieuwe statuten verduidelijken het doel en de missie en de werkwijze van de organisatie.

- Land van Ons is een vrijwilligersorganisatie. Dit houdt de operationele kosten laag maar betekent ook dat er operationele risico's zijn, bijvoorbeeld als vrijwilligers op cruciale posities ervoor zouden kiezen om terug te treden.
- Voor moeilijk te voorspellen risico's heeft Land van Ons verzekeringen afgesloten tegen bedrijfsaansprakelijkheid en aansprakelijkheid wegens verhuur van onroerend goed, en is er een bestuursaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Op de website en in het besloten leden gedeelte van de website MijnGrond is veel informatie te vinden zoals:

- a) Adres en inschrijving bij de Kamer van Koophandel.
- b) De bestuurders.
- c) De jaarrekeningen van de afgelopen jaren.
- d) Begroting 2025 en visie 2026 en 2027
- e) De statuten.
- f) Het huishoudelijk reglement
- g) Informatie over de gekochte percelen
- h) Informatie over jouw ledenrekening, jouw transacties en saldo.

Als na het lezen van dit informatiedocument er nog vragen of onduidelijkheden zijn mail dan aan het bestuur bestuur@landvanons.nl of de penningmeester Hans Vloemans penningmeester@landvanons.nl