

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET LIDMAATSCHAP EN HET BESCHIKBAAR STELLEN VAN LEDENKAPITAAL (versie april 2024)**LIDMAATSCHAP**

- Bij het aangaan van het lidmaatschap heeft het lid zich er rekenschap van gegeven dat de doelen van Land van Ons uitsluitend kwalitatief zijn (herstel biodiversiteit, kwaliteitsverbetering van het landschap door herstel landschapselementen en herstel van de vitaliteit van de grond).
- Het lid is zich er van bewust dat Land van Ons GEEN beleggingsinstelling of beleggingsfonds is en Land van Ons daar ook NIET mee geassocieerd wil worden.

DOEL VAN HET LEDENKAPITAAL

- Doel is om de coöperatie in staat te stellen percelen (landbouw)grond te kopen om de in de statuten omschreven doelen te realiseren.

ZEKERHEIDSTELLING

- Ter zekerheid van het door een lid beschikbaar gestelde kapitaal staat het eigendom van een of meerdere kadastrale percelen in Nederland.
- Deze percelen dienen met kadastraal nummer, aankoopprijs en oppervlakte kenbaar te worden gemaakt aan een lid.

OP TE BOUWEN RECHT

- Het kapitaal dat een lid beschikbaar stelt, wordt geregistreerd in euros en ter informatie ook weergegeven in het globale equivalent in m²'s in beheer door Land van Ons.
- Het lid kan aanspraak maken op zijn saldo op de ledenrekening.
- Besluit de ledenvergadering (een deel van) de eventuele winst uit te keren, dan zal elk lid naar rato een bedrag in euros bijgeschreven krijgen op zijn ledenrekening.

VERANTWOORDELIJKHEID LID

- De bovengrens voor het beschikbaar stellen van ledenkapitaal is in de ALV van 1 maart 2020 vastgesteld op €20.000 per kalenderjaar.
- Leden die meer dan dit bedrag beschikbaar willen stellen (vanaf €20.000), kunnen dit kenbaar maken bij het bestuur. De contractuele voorwaarden zijn te vinden op MijnGrond (pagina Overeenkomsten grotere kapitaalleg)

Elk lid dient zich er uitdrukkelijk rekenschap van te geven dat het beschikbaar gestelde kapitaal 2 jaar lang niet opvraagbaar is. Voor de bedragen vanaf €20.000 gelden langere termijnen.

OPVRAGEN VAN HET BESCHIKBAAR GESTELDE KAPITAAL

- Elk lid is gerechtigd zijn aanspraak op te vragen, met in achtneming van de wachttijd van 2 jaar (dit is de termijn vanaf de 1e dag van de storting).
- Bij uittreden blijft de afdracht voor opbouw van het eigen vermogen van de coöperatie, achter binnen de coöperatie.

- Het lid maakt zijn voornemen bekend in een door het bestuur ingericht deel van de website dat alleen voor de leden toegankelijk is.
- Leden dienen zich er rekenschap van te geven dat het uit te keren bedrag zowel hoger als lager kan liggen dan de inleg.
- Er kunnen omstandigheden ontstaan waarbij het bestuur kan besluiten de (voorwaarden voor) uitbetaling (tijdelijk) op te schorten of aan te passen.

STATUTEN

- De coöperatie wordt geregeerd door de statuten, zoals die zijn opgesteld bij de oprichting van de coöperatie en de daarop volgende wijzigingen.
- De statuten zijn te vinden op de website. Per 1 maart 2020 heeft met instemming van de ALV een statutenwijziging plaatsgevonden. Een tweede statutenwijziging heeft plaatsgevonden per 15 april 2021.
- Een verdere statutenwijziging is aanstaande en toegelicht op de ALV van 18 april 2024 en zal na mei 2024 ter stemming worden voorgelegd aan de leden.

TOEPASSELIJK RECHT

- Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Partijen zullen bij een geschil altijd als eerste stap in den minne proberen te schikken, al dan niet met hulp van een mediator.

In geval waar deze algemene voorwaarden niet in voorzien, is het bestuur bevoegd te besluiten.